



KLASA: 021-05/15-01/
URBROJ: 2144 /01-01-15-1
Labin, _____ 2015.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 09/09. I 09/10. – lektorirani tekst, 8/13.), Gradsko vijeće _____ 2015. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja naselja Vinež

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Urbanistički plan uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina“ broj 07/10.) stupio je na snagu 18. svibnja 2010. godine i ovom Odlukom se pristupa njegovim prvim izmjenama i dopunama.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razloge donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja te ciljevi i programska polazišta za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, izvor financiranja izrade Plana kao i druga pitanja značajna za izradu Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu Plana sadržana je u:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.)
- Prostornom planu uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. i 01/12.)

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

(1) Razlozi za izradu Plana su slijedeći:

- Usklađenje za Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.)

- Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 09/11. i 01/12.)
- Određivanje nove lokacije za izgradnju dječjeg vrtića.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana odnosi se na područje obuhvara Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež utvrđenog Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 09/11. i 01/12.).

(2) Grafički prikaz obuhvata područja iz prethodnog stavka čini sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Unutar obuhvata Plana je područje centralnog dijela naselja Vinež, sa manjim okolnim zaseocima. U naravi to je područje koje je velikim djelom izgrađeno sa jednom bitnom razlikom što je centralni dio naselja Vinež građen temeljem Provedbenog urbanističkog plana naselja Vinež iz 1977. godine dok je preostali dio naselja građen temeljem odredbi Prostornog plana bivše općine Labin. Ta činjenica je jako naglašena u prostoru naročito u dijelu prometnog sustava naselja. Urbanistički plan uređenja naselja Vinež koji je predmet ove odluke donesen je 2010. godine i u razdoblju od njegova donošenja do danas izgrađen je vrlo mali broj građevina. Izmjenama Plana osim usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju te izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine kojom prilikom je izmjenjena i granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež odredit će se nova lokacija za dječji vrtić po mogućnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Labina što bi u bitnome olakšalo samu realizaciju projekta izgradnje vrtića. Isto tako preispitat će se koridori pojedinih prometnica posebno u kontekstu izmjena odredbi za prometnu infrastrukturu u Prostornom planu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

(1) Cilj izrade Plana je :

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.)
- usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine u dijelu granice obuhvata Plana i odredi za provođenje
- određivanje nove lokacije za izgradnju novog dječjeg vrtića, većeg kapaciteta, na zemljištu u vlasništvu Grada Labina.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima i nije potrebno izrađivati druga stručna rješenja i podloge.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 9.

(1) Izmjena Plana radit će se na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

(1) U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:
 - Ministarstvo poljoprivrede – Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
 - MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB,
 - Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo obrane, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb,
2. Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti, a koja sudjeluju u postupku izrade Plana :
 - Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula.
 - Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, pp 198, 52100 Pula,
 - Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
 - HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
 - Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
 - Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
 - Vodovod Labin d.o.o. Ul. Slobode 6, 52220 Labin,
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,
 - 1. MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, 52 220 Labin,
 - Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
 - Mjesni odbor Vinež.

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) Javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke pozvat će se sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu Plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbi članka 90. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju.

(3) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu od strane javnopravnih tijela u roku od 15 dana od zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada koncepcije Plana - u roku od 30 dana od potpisa ugovora i dostave potrebne dokumentacije, odnosno isteka roka za očitovanja na Odluku o izradi Plana,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 45 dana od usvajanja koncepcije Plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od završetka javne rasprave
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 20 dana od završetka izrade izvješća o javnoj raspravi
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,
- dostavljanje završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana, računajući od donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Labina.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača te ukoliko se ukaže potreba izmjene konačnog prijedloga Plana na način utvrđen člankom 108. Zakona o prostornom uređenju kada se primjenjuju dodatni rokovi utvrđeni naprijed spomenutom odredbom Zakona.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 13.

(1) Sredstva za izradu Izmjena Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Labina.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Labina i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostaviti ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje RH,
- sukladno članku 90. Zakona dostaviti ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Labina«.

PREDSJEDNIK
Gradsko vijeće
Valter Poropat

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. i 01/12.)

II. OBRAZLOŽENJE ODLUKE

Urbanistički plan uređenja naselja Vinež (SNGL broj 07/10.) u primjeni je od 18. svibnja 2010. godine. U razdoblju od njegova donošenja do danas desile su se promjene zakonske regulative te izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine što je sve od utjecaja na važeći Urbanistički plan uređenja naselja Vinež. Isto tako tijekom primjene odredbi UPU-a naselja Vinež posebno kroz postupke izdavanja akata o gradnji uočena je potreba da se pojedine odredbe dopune odnosno izmjene, a sve u cilju otklanjanja pojedinih dilema u primjeni Plana. Jedna od otežavajućih okolnosti u primjeni Plana je i činjenica da je isti izrađen na podlozi u mjerilu M 1 : 5000 gdje je vrlo teško provoditi razgraničenje pojedinih namjena, a posebno na dijelu gdje imamo katastar u mjerilu M 1 : 2880. Stoga će se izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež raditi na novoj geodatsko-katastarskoj podlozi u mjerilu M 1 : 2000 koja je upravo za te svrhe izrađena tijekom 2014. godine. Izradom Plana na kartografskoj podlozi u mjerilu M 1 : 2000 nosi dodatne pogodnosti građanima u samoj primjeni Plana, a to je da će se parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana moći provoditi neposrednom primjenom Plana bez izdavanja nekog od akata koji mogu biti osnov za parcelaciju (lokacijska dozvola, rješenje o određivanju građevne čestice, građevinska dozvola). To danas nije moguće jer je Plan izrađen na podlozi u mjerilu M 1 : 5000, a odredbama Zakona o prostornom uređenju je neposredna parcelacija moguća samo ako postoji Urbanistički plan koji u grafičkom dijelu ima propisan oblik i veličinu građevne čestice odnosno zonu pojedine namjene u mjerilu M 1 : 1000 ili M 1 : 2000.

Imajući u vidu zakonsku obvezu da se važeći planovi moraju uskladiti sa odredbama novog Zakon o prostornom uređenju i dokumentima prostornog uređenja više razine te potrebe da se pojedine odredbe Plana pojašne i upotpune i da se zbog kvalitetnije i jednostavnije primjene isti izradi na novoj kartografskoj podlozi u mjerilu M 1 : 2000, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predložene Odluke.

III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Sredstva potrebna za provedbu ove odluke planirana su u proračunu Grada Labina za 2015. godinu i u projekciji za 2015. i 2016. godinu. Procijenjena vrijednost troškova za provedbu ove Odluke je 90.000,00 kuna.

Gradonačelnik
Tulio Demetlika v.r.

Izradio: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju